

4,5 Zi.-Masionette Wohnung mit Terrasse, Balkon und großzügiger Gartennutzungsmöglichkeit

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	24014
Adresse:	Meisenweg 1 DE-88094 Oberteuringen Bitzenhofen Deutschland

Preise

Kaufpreis:	398.000,00 EUR
inkl. Stellplatz:	nein
Stellplatzpreis:	35.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 156 m ²
Zimmerzahl:	4,5
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Stellplätze:	2
Stellplatzart:	Carport, Garage

Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Küche:	Einbauküche
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1980
----------	------

Verwaltung

verfügbar ab: sofort

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: F
erstellt am: 27.05.2024
Art des Energieausweises: nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt: ca. 163,9 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Die 4,5 Zi.-Maisonette-Wohnung mit ca.156 m² Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen:

Das Erdgeschoss mit einer großzügigen Terrasse für entspannte Stunden, einem großen Balkon, einer Küche mit Einbauküche, einem Wohnzimmer mit offenem Kamin, einem Bad mit Badewanne und Dusche, einem Gäste-WC und zwei Schlafzimmern.

Das 1. Obergeschoss mit einem großzügigen Balkon, einem Bad mit Dusche und WC, einer abgeschlossenen Küche auch mit Einbauküche und einem großen Zimmer mit einem zusätzlichen Kachelofen für gemütliche Wärme.

Im Untergeschoss gehören zwei Kellerräume zur Wohnung sowie ein großzügiger Hobbyraum mit ca. 27 m².

Gemeinsam genutzt wird die Waschküche.

Eine abgeschlossene Garage und ein Carport gehören für 35.000,00 € zur Wohnung.

Der Garten bietet großzügige Nutzungsmöglichkeiten.

Beschreibung der Lage

Meisenweg 1, 88094 Oberteuringen - Bitzenhofen

Bitzenhofen ist ein Teilort von Oberteuringen, zur Ortsmitte ca. 1,8 km, dort befindet sich ein unter anderem der Kindergarten, die Grundschule und das Rathaus. Ein Einkaufsmarkt befindet sich in ca. 400 m Entfernung und ist somit gut zu Fuß zu erreichen.

Beschreibung der Preisgestaltung

Verkaufspreis Wohnung 398.000,00 €, Carport und Garage 35.000,00 €
3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Weitere Informationen

Die Wohnung ist sofort beziehbar

Galerie



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Immobilien Feiri
Adresse:	Möwenstr. 59 DE-88045 Friedrichshafen Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Bodensee-Oberschwaben Lindenstr. 2 88250 Weingarten
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Ausstellungsdatum 22.11.1976, ausstellende Behörde Landratsamt Bodenseekreis.
Handelsregister:	D-PZJY-Y9QQ1-00
USt-IdNr:	DE145391399
Vertretungsberechtigter:	Peter W. Feiri
Webseite:	www.feiri.biz

Ihr Ansprechpartner

Name:	Peter Feiri
Telefon:	07541 24004
Mobiltelefon:	0171 7917888
Fax:	07541 75190
E-Mail:	peter.feiri@immobilienfeiri.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Inhalt der Angebote, Haftung

Die Informationen zu unseren Immobilienangeboten erhalten wir vom Eigentümer oder den jeweils angegebenen Stellen. Diese Angaben geben wir ohne Übernahme einer Haftung für deren Richtigkeit an Sie weiter. Sämtliche Angebote sind freibleibend, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Verbindliche Zusagen des Maklers zur Vertragsgelegenheit bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

2. Gegenstand des Auftrags

Gegenstand des Auftrags ist der Nachweis und/oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsgelegenheit. Im Erfolgsfall ist vom Käufer eine Provision in der im Exposé angegebenen Höhe zu zahlen. Wir bieten weder Rechts- noch Steuerberatung.

3. Weitergabeverbot

Die Informationen über die Vertragsgelegenheit sind nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und Vertragsschluss durch den Dritten sind Sie ebenfalls provisionsverpflichtet.

4. Erlaubte Doppeltätigkeit

Der Eigentümer der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist uns daher erlaubt, sowohl für Sie, als auch für den Eigentümer vermittelnd tätig zu werden.

5. Salvatorische Klausel und Gerichtsstand

Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

Ist unser Kunde Vollkaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort unser Geschäftssitz (Friedrichshafen).